

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА № К-ЮРР/25

г. Тюмень

Общество с ограниченной ответственностью Юридическая компания «Кассиопея», в лице Директора Тикуновой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Лицензиар**», размещением настоящей оферты (далее – «оферта») предлагает любому юридическому лицу, а равно индивидуальному предпринимателю, именуемым в дальнейшем «**Лицензиат**», заключить настоящий лицензионный договор о предоставлении права использования Программы на изложенных ниже условиях

Совершение любых действий, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) условиями настоящей оферты, могут считаться акцептом настоящей оферты, означает полное и безоговорочное согласие с её условиями.

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Оферта – адресованное неопределенному кругу лиц, указанных в оферте, предложение Лицензиара заключить соглашение/договор на нижеизложенных условиях. Настоящая оферта и архив ее версий размещены в сети Интернет по адресу: <https://cassiopeia72.ru/>.

Акцепт – действия лица, желающего заключить с Лицензиаром лицензионное соглашение/договор на нижеизложенных условиях, по выражению своего полного и безоговорочного согласия с условиями настоящей оферты.

Лицензиат – лицо, совершившее акцепт настоящей оферты и которому, в связи с этим, предоставляется право использования Программы.

Сервис (также по тексту - “Программа”) – программа для ЭВМ, исключительные права на которую принадлежат Лицензиару. Программа предназначена для автоматизированного получения информации об объекте недвижимости, а также об участниках сделки из реестра путем обмена данными между Программой и CRM-системой Лицензиата посредством их интеграции. Наименование сервиса (Программы), право использования которого предоставляется Лицензиату по настоящей оферте, приведен в Приложении №1 к настоящей оферте.

Лицензия – право использования Программы на условиях простой (неисключительной) лицензии в объеме и пределах, установленных настоящей офертой, с сохранением за Лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам.

1. ПРЕДМЕТ ЛИЦЕНЗИОННОГО ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящей офертой Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования Сервиса, правообладателем которого является Лицензиар, Лицензиат в свою очередь обязуется оплачивать лицензионное вознаграждение, в соответствии с Тарифами, указанными в Приложении №1 к настоящей Оферте.

1.2. Размещая настоящую оферту, Лицензиар гарантирует, что Лицензиару принадлежит исключительное право на Программу, а также что Лицензиар вправе предоставлять право использования Программы третьим лицам по лицензионным и иным подобным соглашениям.

1.3. Лицензиату предоставляется право использования Программы по его функциональному назначению на территории Российской Федерации.

1.4. Право использования Программы предоставляется Лицензиату на условиях простой (неисключительной) лицензии без права заключения сублицензионных и (или) иных подобных договоров. Лицензиар вправе предоставлять право использования Программы другим лицам без каких-либо ограничений.

1.5. Лицензиат не вправе производить уступку своих прав и обязанностей, возникших в связи с акцептом настоящей оферты, третьим лицам.

1.6. Лицензиат не имеет права изменять, декомпилировать, дизассемблировать, дешифровать и производить иные действия с программным кодом Программы, имеющие целью получение информации о реализации алгоритмов, используемых в Программе, создавать производные произведения с использованием Программы.

1.7. Лицензиат не вправе производить модификацию и (или) адаптацию Программы.

Под модификацией Программы для целей настоящей оферты понимаются любые изменения Программы, в том числе перевод Программы с одного языка на другой язык, за исключением адаптации.

Под адаптацией Программы для целей настоящей оферты понимается внесение изменений, осуществляемых исключительно в целях функционирования Программы на конкретных технических средствах пользователя или под управлением конкретных программ пользователя.

1.8. Программа предоставляется Лицензиату на условиях «как есть» («as is»). Лицензиар не предоставляет Лицензиату гарантий безошибочной и бесперебойной работы Программы. Лицензиар не несет ответственность за технические ошибки в Программе, сбои работы серверов, на которых размещена Программа, а равно Лицензиар не отвечает за несоответствие Программы целям и (или) ожиданиям Пользователя в отношении Программы или ее отдельных компонентов и функций.

Некоторые функциональные блоки Программы или Программа целиком могут быть недоступны на определенной территории (в отдельных населенных пунктах, регионах, странах) по техническим причинам, в связи с ограничениями, или по иным причинам.

1.9. Лицензиат несет полную ответственность за совместимость его устройства с программным обеспечением, посредством которого функционирует Программа, и техническую возможность его устройства обеспечить возможность использования Программы. Лицензиар не несет ответственности за невозможность использования Программы Лицензиатом, вызванном техническими возможностями его устройства, а также за низкое качество передачи информации, обусловленное спецификой работы устройств Лицензиата и качество его связи. Все вопросы, касающиеся настройки доступа в сеть Интернет, настройки устройств и программного обеспечения Лицензиата не подпадают под действие настоящей оферты и подлежат самостоятельному урегулированию со стороны Лицензиата.

2. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

2.1. Лицензионный договор, заключаемый при акцепте настоящей оферты, является лицензионным соглашением, заключаемым в упрощенной форме в соответствии с пунктом 5 статьи 1286 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Акцептом настоящей оферты является совершение Лицензиатом любого из следующих действий, в зависимости от того, какое было совершено Лицензиатом ранее:

- начало использования Лицензиатом Программы путем направления Лицензиатом в Сервис интегрированного запроса информации об объекте недвижимости (в интегрированном модуле Сервиса «*Справочная информация с РР*»);

- начало использования Лицензиатом Программы путем направления Лицензиатом в Сервис интегрированного запроса информации об объекте недвижимости (в интеграционном модуле Сервиса «*Выписка ЕГРН*»);

- начало использования Лицензиатом Программы путем направления Лицензиатом в Сервис интегрированного запроса на проверку (в интегрированном модуле Сервиса «*Запустить все проверки*»);

- направление Лицензиатом запроса и/или заполнение информации о Сервисе в таблице Лицензиара;

- оплата счета Лицензиара в соответствии с тарифами согласно Приложению № 1 к настоящей оферте.

При этом по общему правилу, если иное не будет согласовано сторонами отдельным соглашением, подписанным обеими сторонами, оплата счета для Сервиса «*Справочная информация с РР*» либо для Сервиса «*Запустить все проверки*» производится Лицензиатом ежемесячно за предыдущий (отчетный) месяц в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Лицензиаром счета Лицензиату на адрес электронной почты Лицензиата, либо счет может быть направлен иным способом, согласованным сторонами. Лицензиар вправе заблокировать Лицензиату доступ к Программе в случае неоплаты последним выставленного счета. Общая стоимость лицензионного вознаграждения при выставлении счёта будет округляться до рубля в большую либо меньшую сторону.

Если иное не будет согласовано сторонами отдельным соглашением, подписанным обеими сторонами, оплата по Сервису «*Выписка ЕГРН*» Лицензиатом осуществляется согласно выбранному Тарифу (Приложение №1) на основании выставленного Лицензиаром счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Лицензиаром счета Лицензиату на адрес электронной почты Лицензиата, либо счет может быть направлен иным способом, согласованным сторонами. Лицензиар вправе заблокировать Лицензиату доступ к Программе в случае неоплаты последним выставленного счета. Общая стоимость лицензионного вознаграждения при выставлении счёта будет округляться до рубля в большую либо меньшую сторону.

2.2.1. С момента совершения акцепта лицензионный договор считается заключенным. Акцепт является полным и безоговорочным.

2.2.2. Стороны согласовали, что на сумму лицензионного вознаграждения составляется Универсальный передаточный документ (далее - УПД). В случае, если после отправки указанных документов Лицензиату в адрес Лицензиара не поступило обоснованного письменного уведомления о ненадлежащем исполнении Лицензиаром обязательств по настоящему Договору в течение 5 (пяти) календарных дней со дня выставления и УПД, то обязательства Лицензиара считаются исполненными надлежащим образом и в полном объеме. Данные обязательства считаются принятыми Лицензиатом без замечаний, УПД подписанными.

2.2.2.1. Достаточным основанием для начисления Лицензиаром суммы лицензионного вознаграждения признается начало фактического использования Программы Лицензиатом.

2.2.3. В случае, если Лицензиат начал использовать Программу до даты оплаты счета Лицензиара и при этом Лицензиат не выполнил обязанность по выплате вознаграждения Лицензиара в срок, указанный в п. 2.2. настоящей оферты, Лицензиар вправе потребовать от Лицензиата выплаты штрафной неустойки в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждые полные и (или) неполные 30 календарных дней просрочки оплаты вознаграждения Лицензиара.

2.2.4. Срок начала предоставления Лицензиату Лицензии (предоставления права использования Программы) - с даты начала фактического использования Программы Лицензиатом (направление запроса в интегрированном модуле Сервиса «*Справочная информация с РР*», направление запроса в интегрированном модуле Сервиса «*Выписка ЕГРН*», направление запроса в интегрированном модуле Сервиса «*Запустить все проверки*»).

2.3. Документы, заключаемые сторонами в связи с акцептом Лицензиатом настоящей оферты, а равно в связи с предоставлением Лицензиату доступа к Программе, могут быть подписаны сторонами, усиленными квалифицированными электронными подписями Лицензиара и Лицензиата соответственно, а обмен такими документами может осуществляться сторонами с использованием сервисов электронного документооборота.

2.4. Размер вознаграждения Лицензиара за предоставление Лицензиату права использования Программы может различаться, исходя из срока Лицензии, а также исходя из функций Программы, входящих в Лицензию, и определяется Лицензиаром в Приложении № 1 к настоящей Оферте.

2.5. Оплачивая вознаграждение Лицензиара, указанное в Приложении № 1 к настоящей Оферте, Лицензиат соглашается с указанными в Приложении № 1 условиями тарифа, оплаченного Лицензиатом, в том числе, в части срока предоставления Лицензии и функций Программы, входящих в

Лицензию. Лицензиат не вправе требовать от Лицензиара предоставления права использования Программы в объеме, превышающем объем, предусмотренный Лицензией, соответствующей тарифу, оплаченному Лицензиатом.

2.6. Оплата вознаграждения Лицензиара осуществляется Лицензиатом в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара на основании выставленного Лицензиаром счета.

2.7 Лицензиар вправе в одностороннем порядке изменять условия Приложения № 1 в части размера вознаграждения Лицензиара за предоставление доступа к Программе, а также в отношении в части срока, на который Лицензиату предоставляется право использования Программы, и функций Программы, к которым Лицензиату предоставляется доступ. Общая стоимость вознаграждения при выставлении счёта будет округляться до рубля в большую либо меньшую сторону.

2.8. Заключение лицензионного договора производится в порядке присоединения в силу ст. 428 ГК РФ. С момента совершения акцепта оферты Лицензиат считается ознакомленным и согласившимся с офертой, вступившим с Лицензиаром в договорные отношения в соответствии с ГК РФ. Лицензионный договор считается заключенным в простой письменной форме и обладает полной юридической силой.

2.9. Лицензиар оставляет за собой право изменять условия настоящей оферты в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Лицензиата об этом. Измененные условия настоящей оферты действуют с даты размещения Лицензиаром лицензионного договора в новой редакции. Лицензиат обязан самостоятельно отслеживать все актуальные изменения в условия настоящей оферты. Акцептуя настоящую Оферту, Лицензиат соглашается с тем, что оплаченное им вознаграждение не возвращается Лицензиату в случае прекращения Лицензиатом пользования Программой не по вине Лицензиара.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

3.1. Лицензиат вправе использовать Программу исключительно по её функциональному назначению: автоматизированное получение информации об объекте недвижимости, а также об участниках сделки из реестра.

3.2. Лицензиат обязан использовать Программу с соблюдением действующего законодательства Российской Федерации и прав третьих лиц. Лицензиат не вправе размещать в Программе информацию, запрещенную к распространению на территории Российской Федерации, Лицензиар не проверяет информацию, размещаемую Лицензиатом в Программе, и не несет ответственность за размещение такой информации.

3.3. Лицензиат не вправе при использовании Программы совершать действия, которые могут повлечь за собой:

3.3.1. нарушение работы Программы или ограничение возможностей других лиц в использовании Программы;

3.3.2. несанкционированный доступ к Программе, а также к информационно-вычислительным и сетевым ресурсам Лицензиара;

3.3.3. причинение либо угрозу причинения ущерба третьим лицам, в том числе путем размещения информации и ссылок на ресурсы, содержание которых противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

В случае если Лицензиар будет привлечен к ответственности за нарушение установленных настоящим пунктом обязательств Лицензиата, Лицензиар незамедлительно уведомляет об этом Лицензиата и последний обязуется возместить Лицензиару убытки в виде уплаченных им сумм и штрафов в течение 10 (десяти) дней с момента получения счета Лицензиара, с приложением выписки из решения соответствующего государственного органа о привлечении Лицензиара к ответственности.

3.4. В случае нарушения условий, предусмотренных настоящей офертой, Лицензиар вправе заблокировать Лицензиату доступ к Программе без возможности восстановления и возврата вознаграждения, выплаченного Лицензиатом Лицензиару.

3.6. Обязанность Лицензиара по предоставлению Лицензии Лицензиату считается исполненной в полном объеме в момент предоставления Лицензиату права использования Программы, как определено в настоящей Оферте, независимо от подписания сторонами каких-либо первичных учетных документов, включая УПД. Лицензиат не вправе предъявлять Лицензиату какие-либо претензии и (или) требования относительно предоставления Лицензии после подписания универсального передаточного документа.

3.7. Лицензиат после предоставления ему права использования Программы не вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения лицензионного договора, заключенного в результате акцепта Лицензиатом настоящей оферты, до даты истечения срока Лицензии. Фактическое неиспользование Лицензиатом Программы не являются основанием для возврата Лицензиату денежных средств, выплаченных Лицензиатом Лицензиару, а также основанием для неоплаты фактически предоставленной Лицензиаром Лицензии.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Лицензиар обязуется:

4.1.1. поддерживать работоспособность Программы и своевременно устранять некорректную работу Программы;

4.1.2. после оплаты вознаграждения Лицензиару предоставить Лицензиату право использования Программы в объеме и на срок, предусмотренные оплаченным Лицензиатом тарифом. Срок начала фактического предоставления права использования Программы Лицензиату фиксируется Лицензиаром самостоятельно с применением функциональных возможностей Программы;

4.1.3. предоставлять Лицензиату информацию по вопросам работы Программы;

4.1.4. соблюдать конфиденциальность сведений за исключением информации, которая не может относиться к конфиденциальной;

4.1.5. исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящей офертой.

4.2. Лицензиар вправе:

4.2.1. требовать от Лицензиата надлежащего исполнения настоящей оферты;

4.2.2. заблокировать Лицензиату доступ к Программе в случае нарушения Лицензиатом условий настоящей оферты, а также в случае, если у Лицензиара имеются основания полагать, что Лицензиат осуществляет запрещенную законом деятельность;

4.2.3. заблокировать Лицензиату доступ к Программе в случае неисполнения Лицензиатом условий по выплате Лицензиатом вознаграждения Лицензиара, предусмотренного Приложением № 1 к настоящей оферте;

4.2.4. собирать информацию об использовании Лицензиатом Программы в целях улучшения и доработки Программы;

4.2.5. временно ограничивать или прекращать доступ к Программе в связи с проведением технических работ и (или) модернизации Программы;

4.2.6. иметь иные права, предусмотренные настоящей офертой.

4.3. Лицензиат обязан:

4.3.1. использовать Программу исключительно по функциональному назначению;

4.3.2. использовать Программу исключительно в пределах, предусмотренных настоящей офертой и условиями тарифа, оплаченного Лицензиатом;

4.3.3. своевременно оплачивать Лицензию;

4.3.4. при использовании Программы соблюдать законодательство РФ, а также права и законные интересы третьих лиц;

4.3.5. не использовать какие-либо технические средства либо компьютерные программы для вмешательства или попытки вмешательства в процесс нормального функционирования Программы;

4.3.6. незамедлительно информировать Лицензиара о ставших известными Лицензиату случаях неправомерного использования Программы третьими лицами;

4.3.7. не осуществлять каких-либо действий, направленных на обход технических средств защиты от несанкционированного использования Программы;

4.3.8. не осуществлять действий, направленных на регистрацию Программы в Федеральной службе по интеллектуальной собственности и (или) получение прав на Программу иным образом;

4.3.9. незамедлительно после истечения срока Лицензии прекратить использование Программы;

4.3.9. исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящей офертой.

4.4. Лицензиат вправе:

4.4.1. использовать Программу по ее функциональному назначению в соответствии с условиями настоящей оферты и тарифа, оплаченного Лицензиатом;

4.4.2. сообщать Лицензиару о некорректной работе и ошибках в работе Программы;

4.4.3. получать от Лицензиара информацию, необходимую для использования Лицензиатом Программы;

4.4.4. соблюдать иные обязанности, предусмотренные настоящей офертой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящей оферты стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящей офертой.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по лицензионному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения лицензионного договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям, в частности, относятся: стихийные бедствия, военные операции, Ddos-атаки или другие, независимые от сторон обстоятельства. Срок исполнения обязательств в этом случае отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.3. Лицензиар не несет ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по лицензионному договору в случае, если такое неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение является следствием неисполнения Лицензиатом своих обязательств по лицензионному договору.

5.4. Лицензиар не несет ответственность за прямые и (или) косвенные убытки, а равно за иной ущерб, который может возникнуть у Лицензиата в связи с использованием и (или) невозможностью

использования Лицензиатом Программы и (или) отдельных ее компонентов, в том числе из-за возможных ошибок и (или) сбоев в работе Программы.

5.4.1. При использовании Программы в своей предпринимательской деятельности Лицензиат самостоятельно несет риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Лицензиар не несет ответственность за прямые и (или) косвенные убытки, а равно за иной ущерб, который может возникнуть у Лицензиата в связи с использованием и (или) невозможностью использования Лицензиатом Программы и (или) ее отдельных компонентов в предпринимательской деятельности.

5.5. Программа может содержать ссылки на сторонние сайты и (или) информационные ресурсы. Лицензиар не несет ответственность за содержание таких сайтов и (или) информационных ресурсов.

5.6. Лицензиар не принимает на себя никакой ответственности, в том числе за соответствие содержания Программы целям, ожиданиям и требованиям Лицензиата, а также не гарантирует, что доступ к Программе будет предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры между Лицензиаром и Лицензиатом по вопросам, предусмотренным настоящей офертой, или в связи с ним подлежат разрешению путем переговоров.

6.2. Если стороны не придут к соглашению путем переговоров, то споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с материальным и процессуальным законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Лицензиара, за исключением случаев, когда законодательством РФ предусмотрена исключительная подсудность спора.

6.3. Настоящей офертой предусмотрен обязательный досудебный порядок урегулирования споров. Ответ на претензию должен быть направлен стороной в письменном виде в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, следующего за днем направления стороной претензии.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. К отношениям сторон по настоящей оферте применяется действующее законодательство Российской Федерации; права, обязанности и ответственность сторон регулируются настоящей офертой и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. Все вопросы, обращения и претензии, связанные с использованием/невозможностью использования Программы, отсутствия доступа к Программе, а также возможным нарушением законодательства и/или прав третьих лиц, должны направляться в службу поддержки Лицензиара посредством электронной почты на следующий адрес: ukcassiopeia@yandex.ru

7.3. Настоящая оферта действует с момента ее акцепта Лицензиатом и до момента полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.4. Недействительность отдельных положений настоящей оферты, если таковое будет признано решением суда или иного уполномоченного государственного органа, не влечет ее недействительности в целом.

7.5. Принимая условия настоящей оферты, Лицензиат заявляет и соглашается, что полностью понимает и принимает указанные в ней условия, считает их исчерпывающими и полными.

7.6. Настоящая оферта действует в редакции от 01.02.2026 г.

8. РЕКВИЗИТЫ ЛИЦЕНЗИАРА

ООО ЮК «Кассиопея»

Место нахождения: 625063, Тюменская обл,

м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д Дударева,
ул Созидателей, д. 6, кв. 193
ОГРН 1217200010940
ИНН 7224083782
КПП 722401001
р/с: 40702810204000058541
Банк: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО
"РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
БИК: 046577906
к/с:30101810100000000906
E-mail: ukcassiopeia@yandex.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К ЛИЦЕНЗИОННОМУ ДОГОВОРУ-ОФЕРТЕ
ТАРИФЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ СЕРВИСА

№	Функциональность, доступ к которой предоставляется по Лицензии	Единица измерения	Стоимость, руб., с учетом НДС
1	Автоматизированное получение информации об объекте недвижимости с помощью Сервиса «Справочная информация с РР»	1 запрос информации об объекте недвижимости («Справочная информация с РР»)	3 (три) рубля 30 копеек
2	Автоматизированное получение информации об объекте недвижимости с помощью Сервиса «Выписка ЕГРН» (стоимость с 19.12.2025 по 18.12.2026 гг.)	Годовой пакет (1 пакет на 12 месяцев) Месячный пакет (1 пакет на 1 месяц)	1 выписка - 160 (сто шестьдесят) рублей, 00 копеек* 1 выписка - 192 (сто девяносто два) рубля, 00 копеек* * общее количество по запросу
3	Автоматизированное получение информации об участниках сделки с помощью Сервиса «Запустить все проверки»	1 запрос на 1 проверку	6 (шесть) рублей, 00 копеек